

# KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE

**BANK SPÓŁDZIELCZY W MŁAWIE**  
06-500 Mława, ul. Sądowa 3  
tel. (23) 654 43 62

Wysokość kredytu - **max do 250.000,00 zł.**

Okres kredytowania - **do 300 miesięcy**

Oprocentowanie - 1,73%\* + marża banku 3,0 punkty procentowe, aktualne łączne oprocentowanie kredytu wynosi **4,73%** w stosunku rocznym

Jednorazowa prowizja przygotowawcza - **1,85%**

Splata kredytu i odsetek:

**Δ w malejących ratach kapitałowo-odsetkowych**

**Δ w równych ratach kapitałowo-odsetkowych**

---

## Splata kredytu i odsetek: w malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

**Określenie rzeczywistej stopy procentowej na podstawie reprezentatywnego przykładu przy w/w założeniach:**

Δ okres kredytowania - **200 miesięcy**

Δ oprocentowanie kredytu - **4,73%**

Δ RRSO - **5,141484 %**

Δ całkowita kwota kredytu - **123.000,00 zł.**

Δ wysokość opłat uwzględnionych w całkowitym koszcie kredytu (odsetki, opłaty, prowizje) - **50.859,37 zł, w tym:**

° odsetki - 48.564,87 zł.

° prowizja przygotowawcza - 2.275,50 zł. płatna gotówkowo w dniu uruchomienia kredytu

° koszt podatku od czynności cywilnoprawnych - 19,00 zł

Δ całkowita kwota do zapłaty - suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu - **173.859,37 zł.**

Δ rata kredytu + odsetki (malejące saldo) - **rata 615,00 zł. + odsetki 478,18 zł. = 1.093,18 zł.**

---

## Splata kredytu i odsetek: w równych ratach kapitałowo – odsetkowych

**Określenie rzeczywistej stopy procentowej na podstawie reprezentatywnego przykładu przy w/w założeniach:**

Δ okres kredytowania - **200 miesięcy**

Δ oprocentowanie kredytu - **4,73%**

Δ RRSO - **5,110323%**

Δ całkowita kwota kredytu - **123.000,00 zł.**

Δ wysokość opłat uwzględnionych w całkowitym koszcie kredytu (odsetki, opłaty, prowizje, ubezpieczenie) - **57.078,37zł, w tym:**

° odsetki - 54.783,87 zł.

° prowizja przygotowawcza - 2.275,50 zł. płatna gotówkowo w dniu uruchomienia kredytu

° koszt podatku od czynności cywilnoprawnych - 19,00 zł

Δ całkowita kwota do zapłaty - suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu - **180.078,37 zł.**

Δ rata kredytu + odsetki (równe miesięczne raty kapitałowo-odsetkowe) - **888,92 zł.**

\* oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej i stanowi sumę stawki bazowej WIBOR 3M (ogłaszana w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca kwartału, poprzedzającego kwartał naliczania odsetek, obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obowiązuje przez okres następnego kwartału) i stałej marży banku.

*Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.*

*Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21-07-2017 r.*