

KREDYT MIESZKANIOWY

BANK SPÓŁDZIELCZY W MŁAWIE
06-500 Mława, ul. Sądowa 3
tel. (23) 654 43 62

Wysokość kredytu - **max do 1.000.000,00 zł.**

Okres kredytowania - **do 360 miesięcy**

Oprocentowanie - 1,73%* + marża banku 2,4 punkty procentowe, aktualne łączne oprocentowanie kredytu wynosi **4,13%** w stosunku rocznym

Jednorazowa prowizja przygotowawcza - **1,50%**

Splata kredytu i odsetek:

Δ w malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Δ w równych ratach kapitałowo-odsetkowych

Splata kredytu i odsetek: w malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Określenie rzeczywistej stopy procentowej na podstawie reprezentatywnego przykładu przy w/w założeniach:

Δ okres kredytowania - **300 miesięcy**

Δ oprocentowanie kredytu - **4,13%**

Δ RRSO - **4,386879 %**

Δ całkowita kwota kredytu - **175.000,00 zł.**

Δ wysokość opłat uwzględnionych w całkowitym koszcie kredytu (odsetki, opłaty, prowizje) - **93.059,11 zł, w tym:**

° odsetki - 90.415,11 zł.

° prowizja przygotowawcza - 2.625,00 zł. płatna gotówkowo w dniu uruchomienia kredytu

° koszt podatku od czynności cywilnoprawnych - 19,00 zł

Δ całkowita kwota do zapłaty - suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu - **268.059,11 zł.**

Δ rata kredytu + odsetki (malejące saldo) - **rata 583,00 zł. + odsetki 594,04 zł. = 1.177,04 zł.**

Splata kredytu i odsetek: w równych ratach kapitałowo – odsetkowych

Określenie rzeczywistej stopy procentowej na podstawie reprezentatywnego przykładu przy w/w założeniach:

Δ okres kredytowania - **300 miesięcy**

Δ oprocentowanie kredytu - **4,13%**

Δ RRSO - **4,365047%**

Δ całkowita kwota kredytu - **175.000,00 zł.**

Δ wysokość opłat uwzględnionych w całkowitym koszcie kredytu (odsetki, opłaty, prowizje, ubezpieczenie) - **108.244,04 zł, w tym:**

° odsetki - 105.600,04 zł.

° prowizja przygotowawcza - 2.625,00 zł. płatna gotówkowo w dniu uruchomienia kredytu

° koszt podatku od czynności cywilnoprawnych - 19,00 zł

Δ całkowita kwota do zapłaty - suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu - **283.244,04 zł.**

Δ rata kredytu + odsetki (równe miesięczne raty kapitałowo-odsetkowe) - **935,33 zł.**

* oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej i stanowi sumę stawki bazowej WIBOR 3M (ogłaszana w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca kwartału, poprzedzającego kwartał naliczania odsetek, obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obowiązuje przez okres następnego kwartału) i stałej marży banku.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21-07-2017 r.